



CONSIGLIO COMUNALE  
COMMISSIONE SPORT POLITICHE GIOVANILI PARI OPPORTUNITÀ E FAMIGLIA  
IL PRESIDENTE

Napoli, 5 aprile 2013

prot. n.248/2013

Egr. Sigg.ri Commissari

Oggetto: Relazione sopralluogo 05.04.2013 Stadio San Paolo.

*Egregi Commissari,*

faccio seguito al sopralluogo presso lo Stadio San Paolo in Napoli, di cui alla mia nota, prot. n. 240129 del 22.03.2013, effettuato alle ore 15.00 del 04.04.2013 unitamente al Consigliere David Lebro, nel corso del quale ho avuto l'assistenza del funzionario responsabile della pertinente Unità Operativa, Sig. Bruno Maraniello, al fine di comunicarVi che:

- 1) abbiamo potuto constatare che sono in corso dei lavori su alcuni spalti, che sembrerebbero essere eseguiti a cura della Società Calcio Napoli, ma di ciò non abbiamo avuto conferma;
- 2) abbiamo potuto constatare le condizioni della pista di atletica, su cui si stavano allenando alcuni giovani atleti dell'Associazione ASD Hypos Campi Flegrei, e la necessità di interventi di manutenzione;
- 3) recatoci nelle strutture "interne" dello Stadio, sottoposte al terreno di gioco e alla pista di atletica, abbiano rilevato n. 9 locali adibiti a palestre e n. 3 locali adibiti ad uffici e servizi;
- 4) abbiamo visitato la palestra "A" adibita alla ginnastica, attualmente chiusa per un intervento urgente ed in economia di manutenzione a seguito del distacco di parti di intonaco dal soffitto. Oggi, la palestra in questione attende, per quanto dichiarato dal funzionario responsabile, solo un intervento di pulizia che consentirà all'Associazione concessionaria (ASD Nea Polis) di riprendere le attività "a tariffa oraria", spostate per l'emergenza che si era determinata nella palestra "C";
- 5) abbiamo visitato la palestra "B" adibita alle arti marziali, che, per quanto dichiarato dal funzionario responsabile, è concessa "a tariffa oraria" all'ASD P. Minopoli e ad altre Asociazioni;
- 6) abbiamo poi visitato le palestra "E" ed "F", adibite al fitness, concessa "a tariffa mensile" all'ASD Stadio San Paolo Fitness, dove un addetto dell'associazione San Paolo Fitness, tal Sig. Enrico Giordano, ha riferito che la palestra contrassegnata con la lettera "C" sarebbe stata ristrutturata a sue cure e spese per un importo di circa €. 18.000,00 e che per la stessa avrebbe fatto richiesta di assegnazione in concessione;
- 7) durante il percorso ci si è imbattuti in un locale attiguo alle precipitate palestre E ed F, chiuso da una porta di ferro e le cui chiavi erano in possesso sempre del citato Sig. Enrico Giordano. All'apertura abbiamo potuto constatare che i locali erano due ed in essi erano collocati una macchina abbronzante, una cabina doccia ed una sauna. Tali locali, come riferiva il detto Sig. Giordano, sarebbero stati concessi in uno alle palestre E ed F. Di ciò, però, non potevamo

Via Verdi, 35 - 80133 - Napoli - Italia



**CONSIGLIO COMUNALE  
COMMISSIONE SPORT POLITICHE GIOVANILI PARI OPPORTUNITÀ E FAMIGLIA  
IL PRESIDENTE**

avere conferma dal funzionario responsabile, che ci riferiva di non essere nel modo più assoluto a conoscenza della esistenza delle predette attrezzature e del predetto locale che a lui constava essere sconosciuto del tutto;

8) abbiamo poi visitato le palestre contrassegnate con le lettere G, H ed I, che, per quanto appreso, sono state concesse "a tariffa mensile" alle ASD "UISP Sport 2000", "IWKA", "Cotena Boxing",

9) abbiamo, poi, rinvenuto un altro locale, che risulterebbe concesso, all'ASD "Ballando Bahia", composto da due ambienti di cui uno adibito a sala danza ed un altro, raggiungibile da una scala interna, che, in un primo momento, ci veniva indicato come un ripostiglio, di cui non c'erano le chiavi. Rilevando la necessità di accedervi, ho dovuto contattare il Dirigente del Servizio, Dott. Giuseppe Arzillo, che mi comunicava di non essere in possesso delle chiavi e che era impegnato in altre questioni. Dopo una verifica, le chiavi di accesso venivano rinvenute da un altro dipendente dell'Unità Operativa, che ci aveva accompagnato nel sopralluogo, presso il precitato Sig. Enrico Giordano dell'Associazione San Paolo Fitness. Una volta aperta la porta abbiamo constatato l'esistenza di un locale, di circa 70 mq, allestito a centro massaggi ed estetico. Vi erano, infatti, collocati lettini, sedie ed una scrivania, il tutto in buone condizioni, nonché vari cartelli con prezzario, di cui uno con intestazione ASD San Paolo Fitness. Anche di tale locale non sapeva nulla il funzionario responsabile Sig. Maraniello;

10) abbiamo poi provveduto ad ispezionare i locali affidati al Calcio Napoli per uso spogliatoi e docce, tutti in buone condizioni.

Di tutto il sopralluogo abbiamo provveduto ad eseguire rilievi fotografici. Alla luce di quanto rilevato, credo, per l'Ufficio di Presidenza della Commissione, sia necessario un approfondimento congiunto con i Commissari, l'Assessore competente ed i Dirigenti del Servizio, al fine di verificare:

- I) la esecuzione dei lavori sugli spalti, il loro costo ed il soggetto esecutore;
- II) la corretta assegnazione degli spazi interni;
- III) la diversità delle tariffe applicate;
- IV) la congruità delle tariffe tenuto conto che in alcuni ambienti si praticano prezzi per attività aventi una natura ibrida tra la sportiva ed il commerciale.

Tanto dovevamo per i doveri d'ufficio.

**Il Presidente  
Avv. Gennaro Esposito**

**Il Consigliere  
David Lebro**