

21/11
10-3-11



ORIGINALE

COMUNE DI NAPOLI
ASSESSORATO ALLO SPORT
SERVIZIO GESTIONE GG.II.SS.

PRODOTTO
PAGIONERIA
Servizio di Amministrazione
1497 del 25 FEB. 2011.

Proposta di delibera prot. n° 07 del 18/02/2011

Categoria Classe Fascicolo

Annotazioni.....

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 322

OGGETTO: Autorizzare la Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica all'uso dei locali sotto tribuna lato Piazza Quattro Giornate ubicati presso il Centro Polisportivo "A. Collana" gestito dal Comune di Napoli, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo atto di impegno e con scadenza coincidente con la data di risoluzione del contratto di comodato d'uso in essere tra la Regione Campania, proprietaria dell'impianto, ed il Comune di Napoli, gestore dello stesso.

Il giorno **22 MAR** nella residenza Comunale convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° **13** Amministratori in carica:

SINDACO:

Rosa IERVOLINO RUSSO

P

ASSESSORI:

SABATINO SANTANGELO

P

LUIGI SCOTTI

P

GIOIA MARIA RISPOLI

P

AGOSTINO NUZZOLO

P

PASQUALE BELFIORE

P

ALFREDO PONTICELLI

P

PASQUALE LOSA

P

MARIO RAFFA

P

PAOLO GIACOMELLI

P

DIEGO GUIDA

Assente

MICHELE SAGGESE

Assente

NICOLA ODDATI

Assente

MARCELLO D'APONTE

P

GENNARO NASTI

P

GIULIO RICCIO

P

MARIA GRAZIA PAGANO

Assente

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P"

Assume la Presidenza *Sindaco Dr. le Rosa Iervolino Russo*

Partecipa il Segretario del Comune *Dr. Gaetano Rinduso*

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO *[Signature]*

- che il Comune di Napoli gestisce il Centro Polisportivo "A. Collana", sito in Napoli alla via Ribera;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2420 del 06/07/2007 e successiva delibera di parziale modifica di Giunta Comunale n. 3970 del 13/12/2007, veniva deliberata la stipula del contratto di comodato d'uso gratuito tra la Regione Campania ed il Comune di Napoli relativamente al Centro Polisportivo "A. Collana", al fine di consentire la gestione del predetto impianto da parte dell'Amministrazione Comunale;
- che nel predetto contratto di comodato d'uso gratuito del Centro Polisportivo "A. Collana" stipulato tra la Regione Campania ed il Comune di Napoli in data 09/04/2008, all'art. 5 è espressamente previsto la concessione in godimento dell'impianto, o di parti di esso, alle Federazioni Sportive affiliate al CONI;

Letta

- la nota n°174 del 16/04/2010 avente ad oggetto: "richiesta palestra per il progetto finalizzato Educativo-Formativo per lo sport dei disabili, disadattati e a rischio", con la quale la Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica richiede la concessione dei locali ubicati nel sotto tribuna lato Piazza Quattro Giornate del Centro Polisportivo "A. Collana", rappresentando che detti locali saranno destinati ad attività propedeutiche per tutte le discipline sportive sotto l'egida della FIPCF, ma principalmente rivolta ai diversamente abili e soggetti in terza e quarta età;

Considerato

- che la Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica possiede i requisiti necessari a garantire una corretta fruizione dei predetti locali per lo svolgimento delle attività indicate e che ciò non comporta per l'Amministrazione Comunale introiti inferiori a quello allo stato percepiti;
- che tenuta in debita considerazione sia il prestigio della Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica, sia il fatto che viene garantita la fruibilità della palestra anche ad atleti meno abili ed a quelli diversamente abili;
- che tutti gli interventi migliorativi rivestenti anche carattere di manutenzione ordinaria, per l'intera durata della presente concessione pluriennale, saranno ad esclusivo carico della Federazione, previa preventiva autorizzazione del competente Servizio PRM Impianti Sportivi;

Rilevato

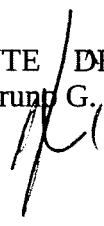
- che si è resa edotta la Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica che il Centro "A. Collana", pur essendo, di fatto, gestito dal Comune di Napoli, è di proprietà della Regione Campania;
- che, inoltre, giusta deliberazione di G.M. n. 2420 del 6 luglio 2007, esecutiva a norma di legge, si è resa edotta la Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica che l'accordo di cui alla presente delibera, relativo alla gestione della palestra sotto tribuna lato Piazza Quattro Giornate per le attività di pesistica, verrebbe revocato qualora si verificassero le condizioni di cui all'art. 10 del contratto di comodato d'uso del complesso sportivo denominato Centro Polisportivo "A. Collana" tra Comune e Regione Campania, di cui al relativo schema allegato alla citata deliberazione di G. M. n. 2420.
- che, in analogia alle tariffe applicate per concessioni simili in essere presso il Centro Polisportivo "A. Collana", preso atto della superficie dei locali oggetto della presente concessione giusta comunicazione prot. n. 549 del 30/07/2010 del Dirigente del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi, tenuto altresì in debita considerazione sia la valenza sociale dell'attività sportiva che si andrà a tenere, sia il fatto che la manutenzione ordinaria sarà totalmente a carico della Federazione, il viene

determinato nella somma di Euro 6.700,00 annui oltre I.V.A., in analogia alle tariffe applicate per concessioni similari in essere presso il Centro Polisportivo "A. Collana", preso atto della superficie dei locali oggetto della presente concessione.

3

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, come tali, redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Bruno G. Pierro



CON

DELIBERA

Per quanto sopra esposto, che si intende riportato integralmente e sostanzialmente in questa parte dispositiva:

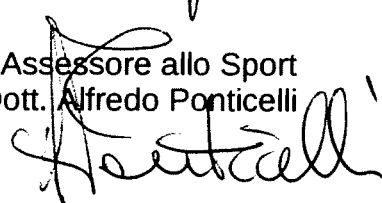
- 1) Autorizzare il Dirigente del Servizio Gestione GG. II. SS. a concedere alla "Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica - Comitato Regionale Campania", con sede in Napoli, alla via A. Longo n. 46/E, nella persona del Presidente Regionale Campano pro tempore, all'uso della palestra sottotribuna lato Piazza Quattro Giornate del Centro Polisportivo "A. Collana" con decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo atto di impegno e con scadenza coincidente con la data di risoluzione del contratto di comodato d'uso in essere tra la Regione Campania, proprietaria dell'impianto, ed il Comune di Napoli, gestore dello stesso, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale, dietro la corresponsione di un corrispettivo annuo pari ad Euro 6.700,00 (Euroseimilasettecento/00) oltre IVA, ed alle condizioni tutte specificate nel predetto accordo;
- 2) Demandare al Dirigente del Servizio Gestione GG. II. SS tutti gli atti consequenziali all'adozione del presente provvedimento.

Si precisa che gli allegati, in numero di ~~tre~~ ^{sei} documenti, sono parte integrale e sostanziale del presente atto e vengono progressivamente numerati *da n. 1 a 6.*

Il Dirigente
Dott. Bruno G. Pierro



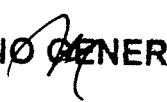
L'Assessore allo Sport
Dott. Alfredo Ponticelli



Visto: Il Direttore Centrale
Dott.ssa Paola Russo



IL SEGRETARIO GENERALE



Segue emendamento su intercalare allegato

SEGUE: deliberazione di Giunta Comunale n. 322 del 22.03.2011

h

La Giunta,

Letto il parere di regolarità tecnica ;

Letto il parere di regolarità contabile;

Lette le osservazioni del Segretario Generale;

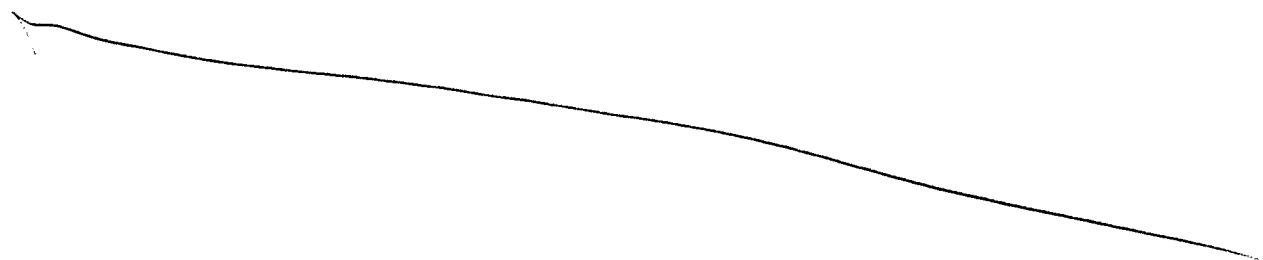
Con VOTI UNANIMI adotta l'atto con la precisazione che concessionario unico dell'uso della palestra è la Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

RRS

IL SEGRETARIO GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

5

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 07 DEL 18/02/2011, AVENTE AD OGGETTO: Autorizzare la Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica all'uso dei locali sotto tribuna lato Piazza Quattro Giornate ubicati presso il Centro Polisportivo "A. Collana" gestito dal Comune di Napoli, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo atto di impegno e con scadenza coincidente con la data di risoluzione del contratto di comodato d'uso in essere tra la Regione Campania, proprietaria dell'impianto, ed il Comune di Napoli, gestore dello stesso.

Il Dirigente del Servizio Gestione GG. II. SS., esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**
Precisa, altresì, che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né mancati introiti a carico dell'Amministrazione Comunale.

Addì 18/02/2011

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
dott. Bruno G. Pierro

Pervenuta in Ragioneria Generale il **12 5 FEB. 2011.** Prot. **1497**
Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

V. pure allegato

Addì.....

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di €.....viene prelevata dal Titolo.....Sez.....
Rubrica.....Cap.....(.....) del Bilancio 200....., che presenta la seguente disponibilità:

Dotazione €.....

Impegno precedente €.....

Impegno presente €..... €.....

Disponibile €.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta

Addì.....

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Autonomo Ragioneria Generale
Servizio Contabilità economica e finanziaria

PROT. N.

Napoli, li

Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000
Proposta del Servizio Gestione GG.II.SS Prot. n.07 del 18/02/2011. Prot. Ragioneria
Generale IU 97 del 25/02/2011

Lo schema in oggetto dispone l'autorizzazione al dirigente del Servizio Gestione GG.II.SS a concedere alla "Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica-Comitato Regionale Campania", con sede in Napoli alla via A. Longo n. 46/e, nella persona del presidente regionale campano protempore, l'uso della palestra sottotribuna lato piazza Quattro Giornate ubicati presso il Centro Polisportivo "A. Collana".

La "Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica-Comitato Regionale Campania" con istanza del 16/04/2010, prot. 174 all'Assessorato allo Sport, ha chiesto l'assegnazione di detta struttura sportiva, rappresentando che l'assegnazione stessa è finalizzata ad un progetto formativo rivolto principalmente ai diversamente abili e soggetti in terza e quarta età.

Si rileva che:

il Comitato per la "Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica-Comitato Regionale Campania" nell'istanza del 16/04/2010, prot. 174 all'Assessorato allo Sport, individua, al punto 3, come soggetto affidatario dei locali l'Associazione Cultura e Sport Dilettantistica "San Paolo" e al punto 4 indica nell'A. C. e S.D. "San Paolo" l'unico soggetto responsabile per quanto attiene gli oneri, la gestione e la cura dei locali, sollevandosi da qualsiasi responsabilità derivante dalla concessione. Diversamente da quanto riportato nel deliberato dove risulta invece individuato il Comitato per la "Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica-Comitato Regionale Campania". Nella bozza di accordo allegato si riporta invece *"le Associazioni incaricate dalla stessa"*.

Si ritiene pertanto necessario chiarire il soggetto affidatario della concessione, emendando consequenzialmente il presente schema deliberativo.

Si prende atto che:

- a) il Comune di Napoli gestisce il Centro Polisportivo "A. Collana", sito in Napoli alla via Ribera, in forza di un contratto di comodato d'uso gratuito tra Regione Campania e Comune, stipulato, in data 09/04/2008, a seguito di delibera G.C. n. 2420 del 06/07/2007 e successiva delibera G.C. 3970 del 13/12/2007.

COMUNE DI NAPOLI
Dipartimento Autonomo Ragioneria

7

Nel predetto contratto di comodato d'uso gratuito è espressamente prevista la concessione in godimento dell'impianto, o sue parti, alle Federazioni Sportive affiliate CONI.

b) La durata del presente accordo viene definita (art. 4 della bozza di accordo allegata) con decorrenza dalla data di stipula del presente contratto e con scadenza coincidente con la data di risoluzione del contratto di comodato d'uso in essere tra la Regione Campania, proprietaria dell'impianto, ed il Comune di Napoli, gestore dello stesso.

c) La "Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica-Comitato Regionale Campania" o le Associazioni incaricate dalla stessa(art. 5 della bozza di accordo) provvederà, a propria cura e spese, ad arredare ed attrezzare i locali e gli spazi concessi, al fine di renderli idonei allo svolgimento dell'attività di Pesistica e cultura fisica e per i servizi di accoglienza, informazione ed assistenza, ivi inclusa quella medica.

d) La "Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica-Comitato Regionale Campania" o le Associazioni incaricate dalla stessa (art. 9 della bozza di accordo) stipulerà apposita polizza assicurativa per responsabilità civile per danni a cose e persone derivanti dall'utilizzo dei locali e dallo svolgimento di tutte le attività connesse al predetto utilizzo, con un massimale unico non inferiore ad euro 3.000.000,00 (tre milioni/00). Copia di detta polizza costituirà parte integrante ed imprescindibile dell'accordo tra La "Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica-Comitato Regionale Campania" ed Comune di Napoli.

e) In analogia alle tariffe applicate per concessioni simili in essere presso il Centro Polisportivo "A. Collana", ed in virtù del fatto di alcune migliorie tecniche e strutturali che saranno apportate ai locali dalla Federazione stessa, preso atto della superficie dei locali oggetto della presente concessione, il canone richiedibile per la concessione in locazione della detta palestra è fissato nella misura di euro 6.700 annui oltre IVA, da versarsi in annualità anticipate entro e non oltre la data del 1 settembre di ciascun anno. Il ritardo di oltre quindici giorni del versamento del canone comporterà l'immediata risoluzione della convenzione e del contratto (art. 6 bozza di accordo).

f) per i lavori di manutenzione straordinaria di cui all'art. 8.1 della bozza di accordo ,dovrà essere preventivamente individuata la relativa fonte di finanziamento.

Si evidenzia infine che:

- 1) Il diritto d'uso è revocabile in qualsiasi momento, la durata della locazione è stabilita dalla data di stipula del contratto e con scadenza coincidente con la data di risoluzione del contratto di comodato d'uso gratuito tra Regione Campania e Comune di
- 2) Il locale dovrà essere utilizzato esclusivamente per l'uso dichiarato.
- 3) Le spese cederanno ad esclusivo carico del conduttore per ogni intervento necessario di manutenzione ordinaria, previa autorizzazione del competente PRM Impianti sportivi.
- 4) Risulta demandata al dirigente del Servizio Gestione GG.II.SS l'adozione degli atti consequenziali all'adozione della delibera.

r

COMUNE DI NAPOLI
Dipartimento Autonomo Ragioneria

8

All'esito della stipula del contratto il Dirigente competente dovrà provvedere all'accertamento della relativa entrata relativa all'annualità 2011 e a seguito dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2011 e pluriennale 2011/2013, all'accertamento per i successivi esercizi finanziari.

Il Dirigente del Servizio
Dr.ssa Luisa Molea



Il Ragioniere Generale
Dr.ssa Rosaria Rossi



Proposta di delibera del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi protocollo Segreteria Generale n. 341 del 10 marzo 2011

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente;

Letto il parere di regolarità tecnica, redatto sotto la propria responsabilità dal dirigente proponente, che recita: *"Favorevole. Precisa, altresì, che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né mancanti introiti a carico dell'Amministrazione Comunale";*

Letto il parere di regolarità contabile che, tra l'altro, recita: *"Il Comitato per la Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica-Comitato Regionale Campania nell'istanza del 16/04/2010, prot. 174 all'Assessorato allo Sport individua al punto 3, come soggetto affidatario dei locali l'Associazione cultura e Sport Dilettantistica "San Paolo" e al punto 4 indica nell'A.C. e S.D. "San Paolo" l'unico soggetto responsabile per quanto attiene gli oneri, la gestione e la cura dei locali sollevandosi da qualsiasi responsabilità derivante dalla concessione. Diversamente da quanto riportato nel deliberato dove risulta invece individuato il Comitato per la Federazione italiana Pesistica e Cultura Fisica-Comitato Regionale Campania. Nella bozza di accordo allegato si riporta invece "le Associazioni incaricate dalla stessa". Si ritiene, pertanto, necessario chiarire il soggetto affidatario della concessione, emendando consequenzialmente il presente schema deliberativo"*

Dalla parte narrativa, redatta sotto la propria responsabilità dal dirigente del Servizio responsabile, si evince che:

- con nota del 16/4/2010 la Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica richiede la concessione dei locali ubicati nel sotto tribuna lato Piazza Quattro Giornate del Centro Polisportivo "A. Collana", rappresentando che detti locali saranno destinati ad attività propedeutiche per tutte le discipline sportive sotto l'egida della FIPCF, ma principalmente rivolta ai diversamente abili e soggetti in terza e quarta età;
- la Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica possiede i requisiti necessari a garantire una corretta fruizione dei predetti locali per lo svolgimento delle attività indicate e che ciò non comporta per l'Amministrazione Comunale introiti inferiori a quello allo stato percepiti;
- che tutti gli interventi migliorativi rivestenti anche carattere di manutenzione ordinaria, per l'intera durata della presente concessione pluriennale, saranno ad esclusivo carico della Federazione, previa preventiva autorizzazione del competente Servizio PRM Impianti Sportivi;

D.G.

VISTO:
Il Sindaco
RRS

IL SEGRETARIO GENERALE

- in analogia alle tariffe applicate per concessioni simili in essere presso il Centro Polisportivo "A. Collana" preso atto della superficie dei locali oggetto della presente concessione giusta comunicazione del Dirigente del Servizio progettazione, realizzazione e Manutenzione impianti Sportivi, tenuto altresì in debita considerazione sia la valenza sociale dell'attività sportiva che si andrà a tenere, sia il fatto che la manutenzione ordinaria sarà totalmente a carico della Federazione, viene determinato nella somma di euro 6.700,00, oltre IVA.

Il Comune di Napoli gestisce il Centro Polisportivo "A. Collana", rientrante nel patrimonio immobiliare disponibile di proprietà della Regione Campania, in virtù di un contratto di comodato d'uso disciplinante le modalità di utilizzo dell'impianto. All'art. 5 del contratto citato si dispone che *"Un diverso utilizzo degli immobili o la concessione in godimento ad altri soggetti, ad esclusione delle Federazioni Sportive affiliate al CONI, determinerà la risoluzione del presente contratto e l'immediata restituzione degli immobili alla Regione Campania, oltre al risarcimento degli eventuali danni, per qualsiasi causa imputabili al comportamento del comodatario"*. Il Regolamento Comunale sull'utilizzo degli impianti sportivi all'art. 1, Capo I, precisa che *"i Concessionari e/o gli utenti degli impianti sportivi possono essere: le Società Sportive, le Federazioni Sportive, gli Enti di promozione Sportiva, le Scuole d'obbligo e Superiori e, in genere, tutti gli organismi associativi che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello Sport"*. All'articolo 2, Capo I, del medesimo Regolamento si stabilisce, altresì, che *"[...] Le destinazioni e le concessioni d'uso degli impianti sportivi comunali sono determinate dal Servizio GG.II.SS. e viste dall'Assessore al ramo, nell'ambito degli indirizzi programmatici stabiliti per le diverse discipline sportive, e alle condizioni previste dal presente Regolamento e con le tariffe deliberate dal Consiglio Comunale [...]"*. Per quanto attiene alle condizioni generali d'uso degli impianti sportivi il Regolamento prevede, tra l'altro, che *"la concessione stessa ha carattere annuale, con decorrenza dal 15 settembre e terminerà il 30 giugno dell'anno successivo"* (art. 2, Capo II).


Dallo schema di accordo allegato alla proposta deliberativa si evince che *"la durata del presente accordo viene stabilita con decorrenza dalla data di stipula del presente contratto e con scadenza coincidente con la data di risoluzione del contratto di comodato d'uso in essere tra la Regione Campania, proprietaria dell'impianto, ed il Comune di Napoli, gestore dello stesso.[...] Ciascuna stagione agonistica si intende avente inizio il 1 settembre ed avente termine il 30 giugno dell'anno successivo"*.

Dallo schema di accordo si evince, altresì, che in alcuni punti il soggetto concessionario è identificato alternativamente con la Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica o con *"le Associazioni incaricate dalla stessa"*.

Nel richiamarsi al parere di regolarità contabile, si ritiene necessario, ove la proposta sia confermata in sede deliberante, che il soggetto concessionario sia univocamente indicato già in sede di stipula dell'accordo sulla regolamentazione dei rapporti per la concessione.

D.G.

VISTO:
Il Sindaco
R RS

IL SEGRETARIO GENERALE


Spettano alla Giunta Comunale le valutazioni conclusive ai fini dell'adozione dell'atto, ricordando che la responsabilità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, con particolare riguardo alla completezza e correttezza dell'istruttoria, alla conformità della proposta stessa alla specifica normativa di settore, nonché alla congruità e convenienza delle scelte rispetto alle esigenze dell'Amministrazione, anche sotto il profilo dell'economicità dell'azione amministrativa che rappresenta uno dei canoni di attuazione del principio di buon andamento ed imparzialità dell'amministrazione.

Napoli,

Il Segretario Generale

22.3.11

VISTO:
Il Sindaco
R R S

D.G.



COMUNE DI NAPOLI
SEGRETERIA GENERALE
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DELLA
DELIBERAZIONE DI G. C.
N. 322.....DEL 22/3/11...



REPERTORIO N° _____ DEL _____

OGGETTO: Regolamentazione dei rapporti tra il Comune di Napoli e la Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica per l'uso dei locali sottotribuna lato Piazza Quattro Giornate ubicati presso il Centro Polisportivo "A. Collana" gestito dal Comune di Napoli, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo atto di impegno e con scadenza coincidente con la data di risoluzione del contratto di comodato d'uso in essere tra la Regione Campania, proprietaria dell'impianto, ed il Comune di Napoli, gestore dello stesso, giusta deliberazione di G.C. n. 2420 del 06/07/2007.

Tra le sottoindicate parti:

COMUNE DI NAPOLI – C.F. 80014890638 – in persona del dott. Bruno Giacomo Pierro, Dirigente del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi, come tale abilitato alla stipula dei contratti ai sensi dell'art. 107 del D. Lvo. N. 267 del 18 agosto 2000 ed in esecuzione dell'art. 41, comma 5 dello Statuto Comunale nonché dell'art. 10 del regolamento dei Contratti, domiciliato per la carica presso la sede Comunale;

FEDERAZIONE ITALIANA PESISTICA E CULTURA FISICA – P. I.V.A. - con sede presso il Comitato Regionale Campania in via A. Longo n. 46/E – 80127 Napoli, in persona del Presidente pro tempore prof. Vito Eugenio Leonardi, nato a _____, il _____, domiciliato per la carica presso la summenzionata sede del Comitato Regionale Campania della Federazione.

PREMESSO:

- Che il Comune di Napoli gestisce il Centro polisportivo "A. Collana", sito in Napoli alla via Ribera, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 2420 del 06/07/2007 di approvazione del relativo contratto di comodato d'uso stipulato con la Regione Campania;
- Che in detto impianto sono ubicati dei locali sottotribuna lato Piazza Quattro Giornate, che ben si prestano ad essere utilizzati per lo svolgimento di attività sportiva di pesistica, che a Napoli gode di grande tradizione e prestigio, che nel tempo è andato sempre più consolidandosi grazie ai lusinghieri risultati sportivi conseguiti anche in campo nazionale.

Tanto premesso, tra le parti si conviene e si stipula il seguente disciplinare per la regolamentazione dei rapporti per la concessione in godimento dei locali sottotribuna lato Piazza Quattro Giornate presso il predetto Centro Polisportivo "A. Collana":

ART. 1

1.1 Oggetto del presente accordo è la concessione in godimento dei locali sottotribuna lato Piazza Quattro Giornate presso il Centro Polisportivo A. Collana; all'atto della stipula del contratto, allo stesso verrà allegata una planimetria illustrativa dei locali in questione, planimetria che formerà parte sostanziale del predetto contratto.

1.2 Le parti riconoscono alla premessa valore di patto, integrandola come tale nel seguente articolato.

ART. 2

2.1 Il Comune di Napoli, ai sensi e per gli effetti della deliberazione di G.M. n. 2420 del 06/07/2007 con la quale è stato approvato, tra l'altro, il testo del presente accordo, concede alla Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica, l'uso in godimento dei locali, da adibire a palestra di pesistica, ubicati sotto la tribuna lato Piazza Quattro Giornate del Centro Polisportivo "A. Collana", gestito dal Comune di Napoli.

2.2 L'uso in godimento viene come sopra attribuito con le modalità, i termini e le condizioni tutte di cui al presente atto, per consentire alla Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica, o a società sportive affiliate alla Federazione e da questa autorizzate, di svolgere l'attività di Pesistica e Cultura Fisica che ne costituiscono lo scopo, e che dispongano di tecnici altamente qualificati che abbiano anche la possibilità di far svolgere attività ai diversamente abili.

2.3 La Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica si impegnerà a garantire la fruizione della palestra anche per attività rivolte ai diversamente abili e meno abbienti.

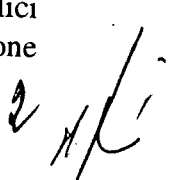
2.4 La Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica dovrà garantire lo svolgimento delle attività addestrative ed agonistiche delle proprie discipline, nel rispetto delle normative Federali, sollevando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi contestazione e/o ricorso.

ART. 3

Il presente accordo prevede l'utilizzo, da parte della Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica, e nel rispetto di quanto previsto ai precedenti artt. 2.2 e 2.4, dei locali e spazi annessi come precedentemente descritti al punto 2.1, ubicati presso il Centro Polisportivo A. Collana, con ingresso da Piazza Quattro Giornate, per lo svolgimento degli allenamenti, delle gare, manifestazioni e stage e di tutte le attività connesse. I locali vengono consegnati nello stato di fatto in cui si presentano e che sarà oggetto di descrizione nel redigendo verbale di consegna, e privi di attrezzature tecniche specifiche di proprietà del Comune di Napoli.

ART. 4

4.1 La durata del presente accordo viene stabilita con decorrenza dalla data di stipula del presente contratto e con scadenza coincidente con la data di risoluzione del contratto di comodato d'uso in essere tra la Regione Campania, proprietaria dell'impianto, ed il Comune di Napoli, gestore dello stesso, nel rispetto degli orari e dei giorni previsti per l'apertura degli impianti sportivi pubblici gestiti dal Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi del Comune di Napoli. Ciascuna stagione



agonistica si intende avente inizio il 1° settembre ed avente termine il 30 giugno dell'anno successivo.

4.2 Alla Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica viene concessa la facoltà di recedere dal presente accordo; tale facoltà deve esercitarsi con un preavviso scritto da inviarsi al Comune di Napoli – Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi almeno un anno prima della data del 30 giugno dell'anno al termine della cui stagione agonistica non si intende più proseguire nell'accordo. Il recesso comporta l'effettivo rilascio della struttura, e non prevede alcuna richiesta di rimborso e/o risarcimento da parte della Federazione stessa.

4.3 Il Comune di Napoli si riserva il diritto di utilizzare i locali oggetto della presente convenzione per scopi istituzionali per non più di dieci giorni complessivi all'anno. Le date in cui saranno utilizzati i locali come tali adibiti a palestra di pesistica dovranno essere comunicata alla Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica con un preavviso di almeno sette giorni.

ART. 5

5.1 La Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica, o le Associazioni incaricate dalla stessa, all'atto della sottoscrizione del presente accordo, provvederà ad arredare ed attrezzare i locali e gli spazi annessi a propria cura e spese, onde renderla perfettamente idonea sia allo svolgimento dell'attività di Pesistica e Cultura Fisica e sia per i servizi di informazione, accoglienza ed assistenza, ivi inclusa quella medica.

5.2 Tutte le migliorie e le addizioni apportate dalla Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica ai locali oggetto del presente accordo, rimarranno ad esclusivo beneficio del Comune di Napoli, senza alcun diritto per la stessa di indennizzo, rimborso, risarcimento o rivalsa.

5.3 Eventuali migliorie di carattere strutturale dovranno essere autorizzate dal Comune di Napoli e presentate nelle forme di legge dalla Federazione stessa.

ART. 6

Alla luce dei motivi che sono alla base della presente convenzione, ivi inclusa la valenza sociale dell'attività sportiva che svolge la Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica, e tenuto conto delle migliorie tecniche e strutturali che verranno apportate ai locali dalla Federazione stessa a sua esclusiva cura e spese, il canone dovuto per l'uso dei locali di cui al presente accordo, comunque determinato in analogia alle tariffe applicate per concessioni similari in essere presso il Centro Polisportivo "A. Collana" e preso atto della superficie dei locali oggetto della presente concessione, giusta comunicazione prot. n. 549 del 30/07/2010 del Dirigente del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi, è fissato in Euro 6.700,00 (Euroseimilasettecento/00) annui oltre I.V.A., da versarsi in annualità anticipate entro e non oltre la data del 1° settembre di ciascun anno. Il ritardo di oltre quindici giorni dal versamento del canone comporterà l'immediata risoluzione della presente convenzione e del relativo contratto.

3
[Handwritten signature]

ART. 7

7.1 Restano a carico del Comune di Napoli l'erogazione dell'acqua calda, dell'energia elettrica e del riscaldamento dei locali concessi, nonché la loro pulizia.

7.2 Il Comune di Napoli, nell'assicurare alla Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica la salubrità dei locali oggetto del presente accordo, assume l'obbligo di eseguire periodicamente le necessarie operazioni di bonifica e derattizzazione.

7.3 Il Comune garantisce – estendendo tale garanzia all'intera durata della presente concessione – che i locali oggetto del presente accordo, sono idonei alla loro destinazione ed in regola con ogni normativa che disciplina gli impianti sportivi. Il Comune garantisce la agibilità e l'efficienza statica dell'impianto.

ART. 8

8.1 Gli eventuali lavori di manutenzione straordinaria alle strutture da eseguirsi a cura e spese del Comune di Napoli saranno preventivamente concordati con la Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica, onde consentire una programmazione degli stessi che riduca al minimo le limitazioni funzionali dei locali oggetto del presente accordo ed ogni altra possibile interferenza con il loro pieno godimento.

8.2 Salvo i casi di conclamata urgenza e tutela della pubblica incolumità, quanto previsto al precedente punto 8.1 dovrà essere concordato con un anticipo minimo, sull'inizio dei lavori, di trenta giorni.

ART. 9

9.1 La Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica si impegna ad usare i locali oggetto del presente accordo, con tutte le cautele necessarie ad evitare pregiudizi di qualsiasi genere che non conseguano al normale uso dell'impianto.

La stessa solleva il Comune di Napoli, nei termini appresso specificati, da ogni e qualsivoglia responsabilità per danni a persone o cose che si dovessero verificare in conseguenza o in dipendenza del presente accordo, da chiunque e comunque cagionati nel corso della attività e delle manifestazioni da essa promosse, purché indipendenti dalla eventuale inosservanza da parte del Comune degli obblighi e delle garanzie prestate col presente atto.

9.2 La Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica e/o associazioni incaricate, stipulerà apposita polizza assicurativa per responsabilità civile per danni a persone e/o cose derivanti dall'utilizzo dei locali e dallo svolgimento di tutte le attività connesse al predetto utilizzo, così come consentito dal presente accordo, con un massimale unico non inferiore ad € 3.000.000,00 (Eurotre milioni/00). Copia della polizza con la certificazione dei rischi coperti e la indicazione del massimale assicurato viene allegata al presente accordo per formarne parte integrante sotto la lettera "B".

4
11/11

ART. 10

10.1 Per motivate e conclamate ragioni di pubblico interesse il Comune di Napoli potrà revocare, in qualsiasi momento, il presente accordo. In tal caso nulla sarà dovuto alla Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica, anche per le migliorie adottate all'impianto, fatto salvo il diritto della Federazione di riprendersi le attrezzature sportive di sua proprietà e non stabilmente impiantate nei locali oggetto della presente convenzione.

10.2 Il Comune di Napoli rende altresì edotta la Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica che il Centro Polisportivo "A. Collana", pur essendo di proprietà della Regione Campania, è gestito dal Comune di Napoli in forza di contratto di comodato d'uso del complesso sportivo denominato "Stadio Collana", stipulato tra il Comune e la Regione Campania, di cui al relativo schema allegato alla deliberazione di G.M. n. 2420 del 06 luglio 2007.

Ai sensi della predetta deliberazione di G.M. n. 2420 del 06 luglio 2007, esecutiva a norma di legge, il presente accordo relativo alla gestione dei locali ubicati sotto la tribuna lato Piazza Quattro Giornate utilizzati per le attività e manifestazioni di Pesistica e Cultura Fisica verrebbe revocato qualora si verificassero le condizioni previste all'art. 10 del predetto contratto di comodato d'uso.

10.3 La Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica potrà essere dichiarata decaduta dal presente accordo, qualora si renda gravemente inadempiente rispetto agli obblighi per essa derivanti dal presente contratto.

Il mancato puntuale pagamento del canone annuale anticipato comporterà l'immediato stato di insolvenza della Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica, con le conseguenze previste dal precedente art. 6, fatto sempre salvo il diritto del Comune di Napoli al recupero delle somme a lui dovute, anche a titolo di risarcimento danni.

10.4 Qualora il Comune di Napoli rilevi un inadempimento della Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica agli obblighi del presente accordo tale, a suo giudizio, da comportarne la decadenza, provvederà ad intimare l'adempimento mettendo in mora la Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica ed assegnando a questa un termine non inferiore a trenta giorni per ottemperare.

Entro i dieci giorni successivi al ricevimento dell'intimo predetto, la Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica potrà far pervenire controdeduzioni in merito agli addebiti contestatigli ed al giudizio di gravità espresso dal Comune.

In assenza dell'adempimento all'intimazione, di controdeduzioni da parte della Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica, ovvero considerate negativamente queste ultime ove esistenti, il Comune di Napoli pronuncerà la decadenza dal presente accordo.

10.5 Qualora venga pronunciata la decadenza della Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica, questa non avrà diritto ad alcun rimborso o risarcimento, a nessun titolo, fatto sempre salvo, al contrario, il diritto del Comune di Napoli ad ottenere il risarcimento dei danni subiti. Il Comune, in tale ipotesi, eserciterà il diritto di ritenzione sulle apparecchiature e sui beni mobili di proprietà della Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica, rinvenuti all'interno dei locali oggetto del presente accordo e non stabilmente impiantati negli stessi, a garanzia della completa soddisfazione di ogni suo credito.

5
AK

10.6 La vigilanza sulla esatta osservanza dei patti stabiliti nel presente accordo da parte della Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica, è rimessa al Servizio Grandi Impianti Sportivi del Comune di Napoli, nella persona del Dirigente pro tempore.

ART. 11

Ai fini del presente accordo la Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica elegge il proprio domicilio presso la propria sede sociale così come indicata in premessa, ed il Comune di Napoli in persona del Sindaco pro tempore resta domiciliato presso la Casa Comunale di Palazzo San Giacomo sita in Napoli alla Piazza del Municipio.

ART. 12

12.1 Le prestazioni previste dal presente contratto, assoggettabili ad I.V.A., lo rendono sottoposto alla Imposta di Registro in misura fissa.

12.2 Tutte le spese, imposte, tasse e sopratasse inerenti e derivanti dal presente accordo sono a carico della Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica, così come le spese del presente atto per le quali la Federazione Italiana Pesistica e Cultura Fisica ha depositato presso la Tesoreria Comunale la somma di € _____ giusta bolletta di ricevuta n. _____ del _____.

ART. 13

Il presente contratto è pienamente conforme al contenuto della delibera di C.C. n. _____ del _____ che si allega al presente contratto, sotto la lettera "C"

Il Dirigente del Servizio Gestione GG.II.SS.
dott. Bruno Pierro

Federazione Italiana Pesistica
e Cultura Fisica
prof. Vito Eugenio Leonardi

6
[Handwritten signature]

COMITATO REGIONALE
CAMPANIA

Assessorato allo Sport Promozione Sportiva Progetto salute della Prima Infanzia
19 APR 2010
Prot. N. <u>1081</u>

PROTOCOLLO N. <u>1202</u>
PERVENUTO IL <u>30/04/2010</u>
DECRETATO IL

Prot. n. 174

Al dr. Alfredo Ponticelli
Assessore allo Sport
Comune di Napoli
NAPOLI

E, p. c. Al Dirigente dott. Bruno Pierro
Direzione Centrale IX
Politiche Culturali, Sportive e del Tempo Libero
Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi
Comune di Napoli
NAPOLI

Oggetto: richiesta palestra per il progetto finalizzato Educativo-Formativo per lo sport dei disabili, disadattati e a rischio.

Questo Comitato, con il presente foglio, chiede e fa presente quanto segue:

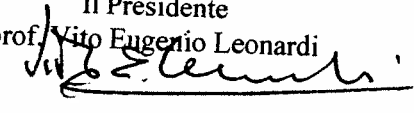
- 1) la concessione d'uso dei locali sottostanti la curva "B" del Polisportivo A. Colla, rappresentando che detti locali saranno destinati ad attività propedeutiche per tutte le discipline sportive sotto l'egida della FIPCF, ma principalmente rivolte ai diversamente abili e soggetti in terza e quarta età;
- 2) sarà impegno dello scrivente Comitato l'affidamento dei locali in parola all'Associazione Cultura e Sport Dilettantistica "San Paolo", fondata nel 1985, Società con spirito missionario per i suoi valori etici, morali e sportivi;
- 3) l'Associazione, a sua volta, si impegna a destinare le sue attività ai problemi del disagio sociale e verso i bisogni di una mini-comunità intenta a creare spirito di coesione, appartenenza e solidarietà;
- 4) lo scrivente Comitato fa presente che tutte le responsabilità e gli oneri cadranno a carico dell'A.C. e S.D. "San Paolo" per quanto attiene la gestione e la cura dei locali di che trattasi.

Certi della considerazione che sarà data a questa nostra istanza e nell'attesa di cortese, urgente riscontro, porgiamo i nostri migliori saluti.

Napoli, 16 aprile 2010

FIPCF FEDERAZIONE
ITALIANA
PESISTICA E CULTURA FISICA
COMITATO REGIONALE CAMPANIA
Il Presidente

prof. Vito Eugenio Leonardi



30/07/2010 11:30

RICEVUTO 30/07/2010 11:52
081/7957439

0017957439
COMUNE DI NAPOLI

UOC STADIO SAN PAOLO
PAG 01



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE IV
F.lli D.lli

Servizio Programmazione, Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi

PROTOCOLLO 1908
RICEVUTO IL
DECRETATO IL 2 AGO 2010

Napoli 29 luglio 2010

Prot. N° 549 del 30.7.2010

Al Servizio Gestione GGISS.
Tel. 081 7957439

Oggetto: Stadio Collana.

In riferimento alla richiesta di Codesto Servizio, si comunicano le superfici impegnate per le attività sportive appresso descritte:

- a) Palestra disabili - palestra e servizi annessi - mq. 306,64;
- b) Palestra scherma - ampliamento - mq. 79,50;
- c) Palestra pesistica - palestra e servizi annessi - mq. 131,42.

Il Dirigente
Arch. Ferdinando Di Palo

[Handwritten signature]

8 *[Handwritten mark]*

18

Deliberazione di G.C. n. 322 del 22/3/11 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 8, separatamente numerate.

SI ATTESTA:

- 15 APR 2011**
- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il..... e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
 - Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative.

Addì.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di compiuta pubblicazione:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. 12 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. 322 del 22-3-11

☐ divenuta esecutiva in data (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. 8 pagine separatamente numerate,

☒ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.