

CONSIGLIO COMUNALE DI NAPOLI

Monotematico sull'area di Bagnoli del 28.03.2013

Ordine del Giorno

ai sensi dell'art. 42 del T.U.E.L. e dell'art. 54 del Regolamento del Consiglio Comunale

Premesso che:

- 1.- che i suoli di Bagnoli, ricadenti nell'Area Tematica 2 della variante al PUE di Coroglio, sono stati messi in vendita dalla precedente Amministrazione Comunale nel 2009 con una gara andata deserta;
- 2.- che per ovviare a tale problema la precedente Amministrazione Comunale aveva incrementato il totale delle cubature destinate a residenza, diminuendo correlativamente quelle destinate a produzione di beni e servizi;
- 3.- che anche con queste nuove prescrizioni la relativa gara è andata deserta;
- 4.- che nelle more è subentrata la nuova Amministrazione Comunale e ad ottobre 2011 la Bagnoli Futura spa ha prorogato la precedente gara con sostanziali modifiche, relative alle modalità di pagamento delle somme dovute e che anche tale gara è andata deserta;
- 5.- che la Bagnoli Futura spa, ad aprile 2012, ha avviato una manifestazione di interesse conclusasi ad ottobre 2012 con la presentazione di 4 domande;
- 6.- che dopo tale manifestazione di interesse è stata bandita una gara, la cui procedura è stata contestata in sede consiliare dal Gruppo UDC con una interrogazione rimasta ancora inesposta;
- 7.- che dopo l'ulteriore fallimento di questa ultima gara la Bagnoli Futura spa ha autonomamente bandito una nuova gara con sostanziali modifiche: una diminuzione del 10% del prezzo ed un ulteriore aumento della quota residenziale arrivata all'80%;
- 8.- che in questo modo si sta determinando una surrettizia modifica delle norme di piano, in particolare delle destinazioni d'uso, senza che il Consiglio Comunale e la Giunta si esprimessero.

◦◦◦

Tanto premesso i sottoscritti Consiglieri Comunali ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del T.U.E.L. e dell'art. 54 del Regolamento del Consiglio Comunale,

invitano ed impegnano

il Sindaco e la Giunta affinché:

I.- si sospenda l'asta dei suoli di Bagnoli.

I Consiglieri

Gennaro Esposito

Carlo Iannello

Simona Molisso