

IL COMMISSARIO REGIONALE

~~Dott.ssa Lidia Genovese~~

REFERATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto DIPENDENTE INCARICATO certifica che:

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Napoli il 28/08/2011 ove resterà esposta per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124 - comma 2 - D.lgs. 18 agosto 2000 n.267).

IL DIPENDENTE INCARICATO

Il sottoscritto DIPENDENTE INCARICATO

Visti gli atti di ufficio ed il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267

ATTESTA E CERTIFICA

1. che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Napoli per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 2 NOV 2011 al (art.124 – comma 1 – D.lgs. 18 agosto 2000, n.267)

2. che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28 OTT 2011 (art.151 D.Lgs. 10 agosto 2000, n.267) 28 OTT 2011

IL DIPENDENTE INCARICATO

Il sottoscritto DIFENDENTE INCARICATO

IL SOTTOSCRITTORE DEDICA LE SUE ATTIVITÀ PROFESSIONALI
Visti gli atti di ufficio e l'art. 32 della Legge 18.6.2009 n. 69

ATTESTA E CERTIFICA

1. che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web dell'Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi dal - 2 NIV 2011 al

2. che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28 U.II. 2011 (art. 151 (quindici) giorni consecutivi dal 7 VII. 2011) al

IL DIPENDENTE INCARICATO

Deliberazione n. 67 del 28 OTT. 2011

Pagina 4 di 4



VIA DON BOSCO N. 7

80141 NAPOLI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO REGIONALE

N. 61	deliberazione	N. 4881	Prot. Gen.
-------	---------------	---------	------------

Data 28 OTT. 2011

OGGETTO: Novazione oggettiva del contratto di locazione.

L'anno duemilaundici, il giorno ventotto (28) del mese di ottobre, presso la sede dell'Ente in Napoli alla Via Don Bosco n. 7

il Commissario Regionale

Dott.ssa Lidia Genovese, in virtù dei poteri conferiti con DPCR Campania n. 5 del 22/01/2010 e DGR Campania n. 266 del 12/3/2010, ha assunto la seguente deliberazione:

Premesso:

che la Fondazione Banco di Napoli per l'assistenza all'infanzia è proprietaria, tra l'altro, di un appartamento ubicato in Napoli alla Via Petrarca n.93, palazzina n.7, scala A, int. 3, piano primo, locato dal 1° settembre 2011 al Sig. Variante Salvatore, nato a Napoli il 9/8/1954, risultato aggiudicatario della locazione a seguito di indizione di bando pubblico;

che, il Sig. Variabile Salvatore, con nota acquisita agli atti di questo Ente con il prot. n.4749 in data 18/10/2011, essendo venuto a conoscenza della prossima disponibilità di un altro immobile ubicato nello stesso parco e nella medesima palazzina, ha chiesto, di valutare la possibilità, per esigenze personali e familiari, di procedere ad una novazione oggettiva del contratto di locazione, agli stessi patti e condizioni di quello già sottoscritto, confermando altresì, la volontà di corrispondere lo stesso canone offerto in sede di gara;

Vista la determinazione n.97 del 12/10/2011, con la quale si è preso atto che il Sig. Martucci Antonio ha chiesto il recesso anticipato del contratto per la locazione dell'appartamento ubicato in Napoli alla Via Petrarca n.93, palazzina n.7, scala B, int. 9, piano quarto:

9, piano quarto;
Deliberazione n. 64 del 28 OTT. 2011

Página 1 di 4

Considerato:

che il Sig. Variale Salvatore, aggiudicatario della locazione dell'immobile sito in Napoli alla Via F. Petrarca n.93, pal. 7, scala A, int.3, piano primo, ha presentato un'offerta economica notevolmente vantaggiosa per questa Amministrazione, offrendo un incremento del canone annuo posto a base di asta del 24,79%;

che, le probabilità di scontare un'offerta economica altrettanto vantaggiosa per l'Ente, in sede di indizione di bando pubblico per la locazione dell'immobile sito in Napoli alla Via F. Petrarca n.93, pal. 7, scala B, int.9, piano quarto, sarebbero notevolmente basse attesa la situazione economica in cui versa il nostro paese caratterizzata da uno stato generale di crisi che, tra l'altro, ha determinato una rilevante diminuzione della domanda di locazioni

Ritenuto, pertanto, alla luce delle considerazioni innanzi fatte, accogliere la richiesta del Sig. Variale Salvatore per la novazione oggettiva del contratto di locazione, alle stesse condizioni di quello già sottoscritto in data 20/07/2011

Visto gli artt.1230 e seguenti del codice civile

DELIBERA

Per tutti i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

1) di approvare la novazione oggettiva del contratto sottoscritto in data 20/7/2011 dal Sig. Variale Salvatore, nato a Napoli il 9 agosto 1954, per la locazione dell'appartamento ubicato in Napoli alla Via Petrarca n.93, palazzina n.7, scala A, int. 3, piano primo, e per l'effetto di locare allo stesso l'appartamento ubicato in Napoli alla Via Petrarca n.93, palazzina n.7, scala B, int. 9, piano quarto, a decorrere dal 4/11/2011, alle stesse condizioni del contratto già sottoscritto in data 20/07/2011;

2) di trasmettere copia del presente provvedimento agli uffici competenti per tutti gli adempimenti conseguenti.

IL COMMISSARIO REGIONALE
Dott.ssa Lidia Genovese

Deliberazione n. 61 del 28 OTT. 2011

Pagina 2 di 4

Cap. _____ Art. _____	☐ Competenza	☐ Residui	Somma stanziata €
Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario,			Variazioni in aumento €
zario,			Variazioni in diminuzione €
Impegni precedenti €			Impegni precedenti €
Disponibilità €			Disponibilità €
Presente impegno €			Presente impegno €
Disponibilità residua €			Disponibilità residua €
Il Responsabile del servizio finanziario			Il Responsabile del servizio finanziario

A T T E S T A

come dal prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di €

Sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al sottoriportato prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il seguente parere: <i>approvato</i>	Data <u>28 OTT. 2011</u> Il Responsabile
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime il seguente parere:	Data Il Responsabile
IL SEGRETARIO	Sotto il profilo della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, esprime il seguente parere:	Data Il SEGRETARIO

Deliberazione n. 61 del 28 OTT. 2011

Pagina 3 di 4